



**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
«СТРОИТЕЛЬНОЕ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ»**

ТЕЛЕФОН: 8 (861) 992-09-03 8 (861) 992-09-02, | САЙТ: www.sro-47.ru | E-MAIL: info@sro-47.ru

исх.№ 437 от 22.09.2014 г.
на № ___ от _____ г.

**Заместителю главы администрации
Краснодарского края
Лукоянову В. А.**

**Копия: Руководителю Управления
Федеральной антимонопольной службы КК
Дегтяревой Р. В.**

**Копия: Руководителю региональной
энергетической комиссии –
департамента цен и тарифов КК
Милованову С. Н.**

О признаках искусственного ограничения конкуренции и монополизации строительного рынка в сегменте проектирования и строительства систем газораспределения и газопотребления.

Уважаемый Вадим Александрович!

Саморегулируемая организация Некоммерческое Партнерство «Строительное региональное объединение», являясь некоммерческим партнерством строительных организаций, вынуждена поставить Вас в известность, о тревожных признаках искусственного ограничения конкуренции и монополизации строительного рынка в сегменте проектирования и строительства систем газораспределения и газопотребления.

Указанное явление вызвано вступлением в силу Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2014г. № 1314 "Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации". Положениями данного Постановления предусмотрено наделение газораспределительных организаций (далее по тексту -ГРО) исключительным правом на осуществление деятельности в области строительства и проектирования газораспределительных сетей, ограничив при этом в правах как лиц являющихся потребителями данных услуг, так и строительных и проектных организаций, независимых от ГРО, осуществлявших деятельность на рынках указанных услуг не одно десятилетие. Более того, многие ГРО (ОАО «Краснодаргоргаз», ОАО «Анапагоргаз», ОАО «Динскаярайгаз» и др.) не ограничиваясь предоставленным им правом безоговорочного Генподрядчика при строительстве газораспределительных сетей, стараются не конкурентными способами

навязать потребителям свои услуги в области проектирования и строительства систем газопотребления (наружных газопроводов по участкам потребителей, внутреннее газоснабжение). При этом сотрудники ГРО зачастую вводят потребителей в заблуждение относительно того, что проектирование и строительство систем газопотребления наряду с системами газораспределения вправе выполнять только специалисты газораспределительных организаций, более того ими зачастую в устной форме указывается на недопустимость заказа выполнения таких работ в сторонних организациях не связанных с ГРО и возникновения определенных проблем при сдаче в эксплуатацию систем газопотребления, выполненных силами независимых от ГРО компаний.

Необходимо также отметить, что среди ГРО распространяется практика сознательной задержки выдачи потребителю технических условий, отказа в предоставлении оригинальных экземпляров технических условий, искусственное затягивание процедуры согласования ГРО проектной документации, а также процедуры приемки построенных объектов в эксплуатацию.

Нельзя также обойти вниманием тот факт, что вышеописанная ситуация порождает чрезвычайно благоприятные условия для коррупционных проявлений и превышения служебных полномочий должностными лицами ГРО, поскольку все потребители безусловно желают получить голубое топливо в преддверии отопительного сезона, а учитывая, что размер убытков от отсутствия данного вида энергоносителя может возрасти до баснословных сумм, люди готовы платить любые деньги за своевременное обеспечение своих объектов коммуникациями необходимыми для подачи природного газа.

Также считаю необходимым отметить, что целью принятия вышеуказанного Постановления Правительства РФ №1314 от 30.12.2013г. являлось законодательное регулирование правоотношений складывающихся на рынках оказания услуг по технологическому подключению объектов капитального строительства к газораспределительным сетям и недопущение злоупотреблений при определении стоимости таких услуг хозяйствующими субъектами. Не случайно основным разработчиком данного нормативно-правового акта является Федеральная служба по тарифам Российской Федерации. Однако в существующей правоприменительной действительности, вступление в силу данного Постановления привело к обратному эффекту. Так, например, в условиях искусственного ограничения конкуренции на рынке услуг по проектированию систем газопотребления, стоимость проектных работ по газификации индивидуального жилого дома с максимальным расходом газа не превышающим 5 м.куб/час, при условии нахождения существующей газораспределительной сети в непосредственной близости от границы земельного участка потребителя составляет от 15 до 35 тыс. руб, при этом срок выполнения проектных работ составляет от двух до четырех месяцев, тогда как стоимость аналогичного проекта в коммерческих организациях не связанных с ГРО составляет от 7 до 15 тыс. руб. и срок разработки не колеблется в пределах от 10 до 30 дней. Несмотря на указанные конкурентные преимущества независимых от ГРО организаций, потребители, опасаясь конфликтов с ГРО, вынуждены принимать их условия.

Кроме того, хочу заострить Ваше внимание на том факте, что только в возглавляемой мной саморегулируемой организации состоит более 60 компаний оказывающих услуги на рынках проектирования и строительства систем газораспределения и газопотребления, количественный совокупный состав персонала которых превышает 2000 человек. Все эти работники находятся под угрозой сокращения и увольнения в связи с отсутствием у их работодателей, объемов работ, необходимых для поддержания должного уровня заработной платы.

Учитывая вышеизложенное, полагаю, что дальнейшее развитие данной ситуации, в отсутствии должного контроля со стороны органов власти всех уровней,

может серьезно навредить региону, негативно отразиться на благополучии населения и инвестиционной привлекательности Краснодарского края, снизить показатели активности малого бизнеса.

Прошу Вас, используя всю полноту власти, принять непосредственное участие в стабилизации отношений на рынках проектирования и строительства систем газораспределения и газопотребления. При этом предлагаю, провести расширенное совещание под патронажем администрации Краснодарского края с привлечением всех заинтересованных сторон, в том числе: представителей органов государственной власти Краснодарского края и местного самоуправления, Федеральной антимонопольной службы, Региональной энергетической комиссии, газораспределительных организаций, саморегулируемых организации строителей и проектировщиков, коммерческих организаций оказывающих услуги на рынках проектирования и строительства систем газораспределения и газопотребления.

С уважением,
Директор СРО НП «СРО»



Ладатко А.П.