

**ПРЕДПИСАНИЕ**  
**об устранении нарушений законодательства**  
**о градостроительной деятельности**

Департаментом по архитектуре и градостроительству Краснодарского края (далее – департамент) в ходе анализа документов, материалов и сведений при рассмотрении обращения СО НП АИИС, поступившего из Министерства регионального Российской Федерации, установлено следующее.

Постановлением администрации города Сочи от 19 января 2011 года №45 «Об утверждении порядка ведения, хранения и использования фонда геодезических и картографических материалов инженерных изысканий для строительства в муниципальном образовании город-курорт Сочи, часть сведений о которых подлежит использованию в разделе «Геодезические и картографические материалы» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности» (далее – Постановление) утвержден порядок ведения, хранения и использования фонда геодезических и картографических материалов инженерных изысканий для строительства в муниципальном образовании город-курорт Сочи, часть сведений о которых подлежит использованию в разделе «Геодезические и картографические материалы» информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

В указанном муниципальном правовом акте содержатся положения, противоречащие действующему законодательству о градостроительной деятельности, в том числе Градостроительному кодексу Российской Федерации, а именно:

- в нарушение части 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей, что застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство, сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения, один экземпляр копии результатов инженерных изысканий и по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8 - 10 и 11.1 части 12 статьи 48 указанного кодекса, или один

экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности пунктом 2.1. приложения №1 к Постановлению устанавливает иной порядок – «материалы и данные предоставляются (передаются) в фонд исполнителем работ;

- в нарушение статей 39 и 41 Федерального закона от 30 декабря 2009 года №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», предусматривающих правила обязательной и добровольной оценки соответствия зданий и сооружений, а также связанных со зданиями и с сооружениями процессов проектирования (включая изыскания), строительства, монтажа, наладки и утилизации (сноса) пунктом 2.3. приложения №1 к Постановлению определен иной порядок, а именно материалы результатов инженерных изысканий при приемке в Фонд сверяются на соответствие действующим нормативно-техническим требованиям и правовым актам, техническому заданию и программе выполнения работ и могут быть возвращены на доработку.

- в нарушение части 6 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пункта 6 Положения о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 года №20, предусматривающих, что виды инженерных изысканий, порядок их выполнения для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также состав, форма материалов и результатов инженерных изысканий, порядок формирования и ведения государственного фонда материалов и данных инженерных изысканий с учетом потребностей информационных систем обеспечения градостроительной деятельности устанавливаются Министерством регионального развития Российской Федерации разделом 3 приложения №1 к постановлению установлены состав и форма инженерных изысканий, предоставляемых (передаваемых) в фонд;

- в нарушение части 7 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации, предусматривающей, что предоставление сведений информационной системы обеспечения градостроительной деятельности осуществляется бесплатно или за плату, максимальный размер которой, а также порядок взимания такой платы устанавливаются Правительством Российской Федерации, пунктом 4.5. приложения №1 к постановлению установлен иной порядок – «Выдача материалов и данных (копий) из Фонда производится за плату, включающую в себя затраты по определению объема работ, подбору указанных материалов и данных (копий) на бумажных и электронных носителях, изготовление копий на бумажных и электронных носителях, а также по учету, выдаче и приемке указанных материалов, а также приемке материалов после устранения замечаний (при их наличии)».

Кроме того, раздел 3 приложения №1 к постановлению содержит нормы технического регулирования инженерных изысканий, что противоречит положениям Федерального закона Российской Федерации от 27 декабря 2002 года 184-ФЗ «О техническом регулировании», в соответствии с которыми техническое регулирование инженерных изысканий в форме нормативных актов органов местного самоуправления муниципальных образований не допускается.

На основании изложенного и в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 8.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации

**ПРЕДЛАГАЮ:**

- 1) устранить выявленные нарушения законодательства о градостроительной деятельности в срок до 28 июля 2011 года;
- 2) усилить контроль за соблюдением законодательства о градостроительной деятельности;
- 3) рассмотреть в установленном порядке вопрос о применении дисциплинарных взысканий в отношении лиц, допустивших вышеуказанное нарушение законодательства о градостроительной деятельности;
- 4) о принятых мерах письменно сообщить в департамент в срок до 29 июля 2011 года с представлением копий документов, подтверждающих выполнение настоящего предписания.

Руководитель департамента



Ю.В.Рысин